



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2023

№ 765

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Аганского месторождения нефти. Высоконапорные водоводы III очередь» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

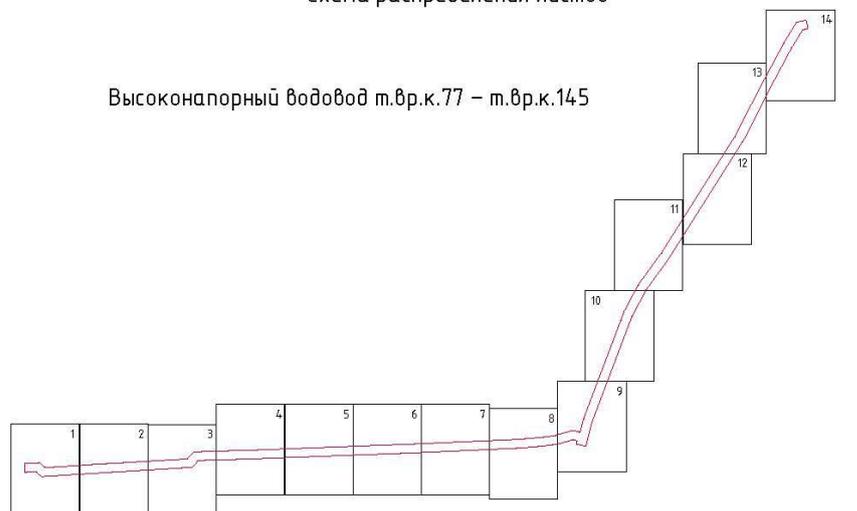
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

Глава района

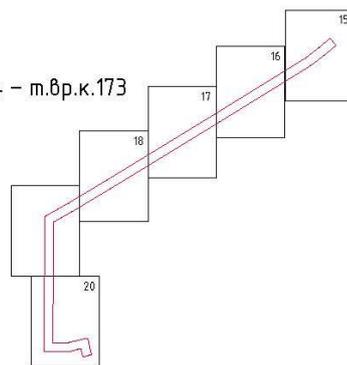
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории
1. Проект планировки территории. Графическая часть
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Схема распределения листов



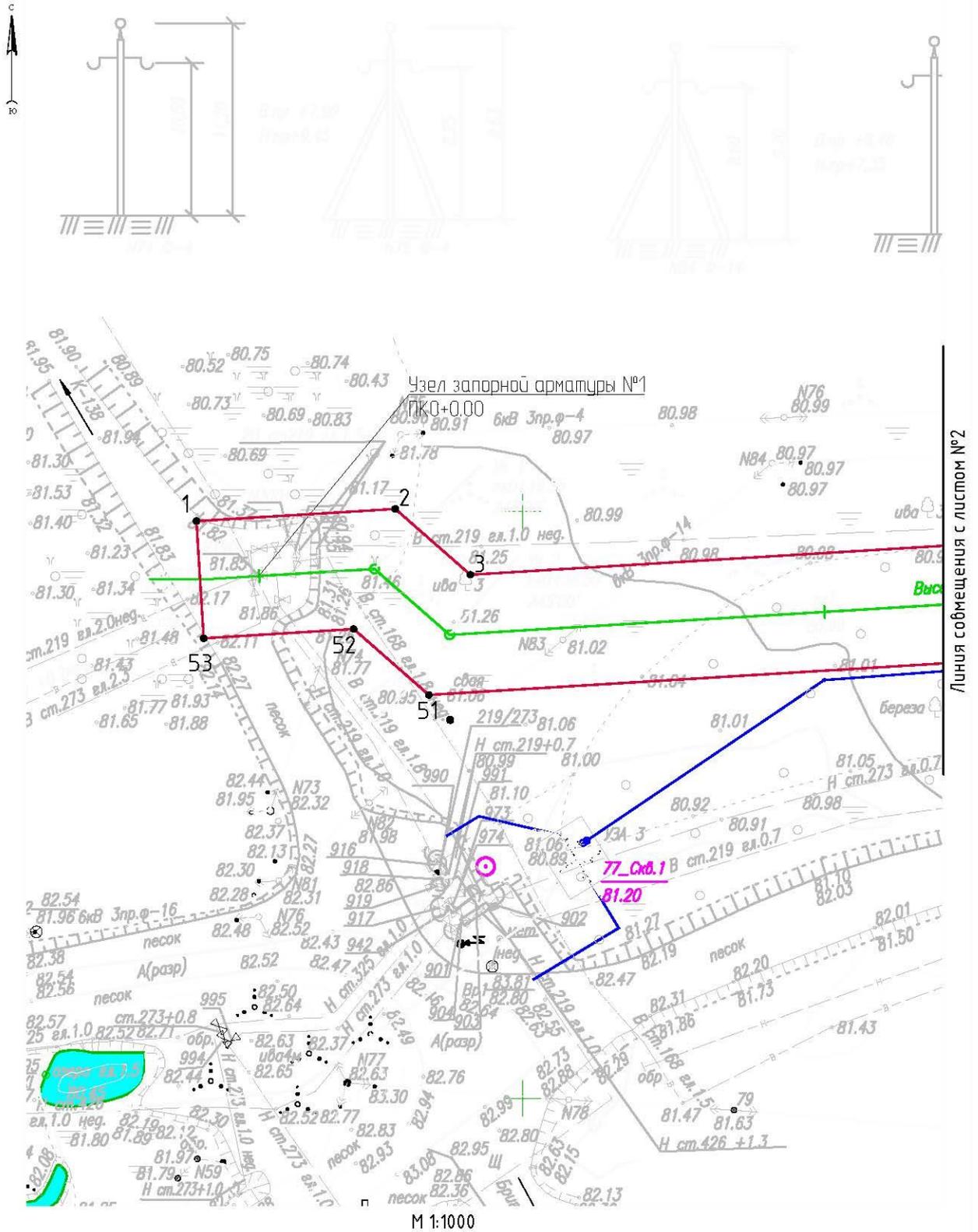
Высоконапорный водовод т.вр.к.173,174 – т.вр.к.173

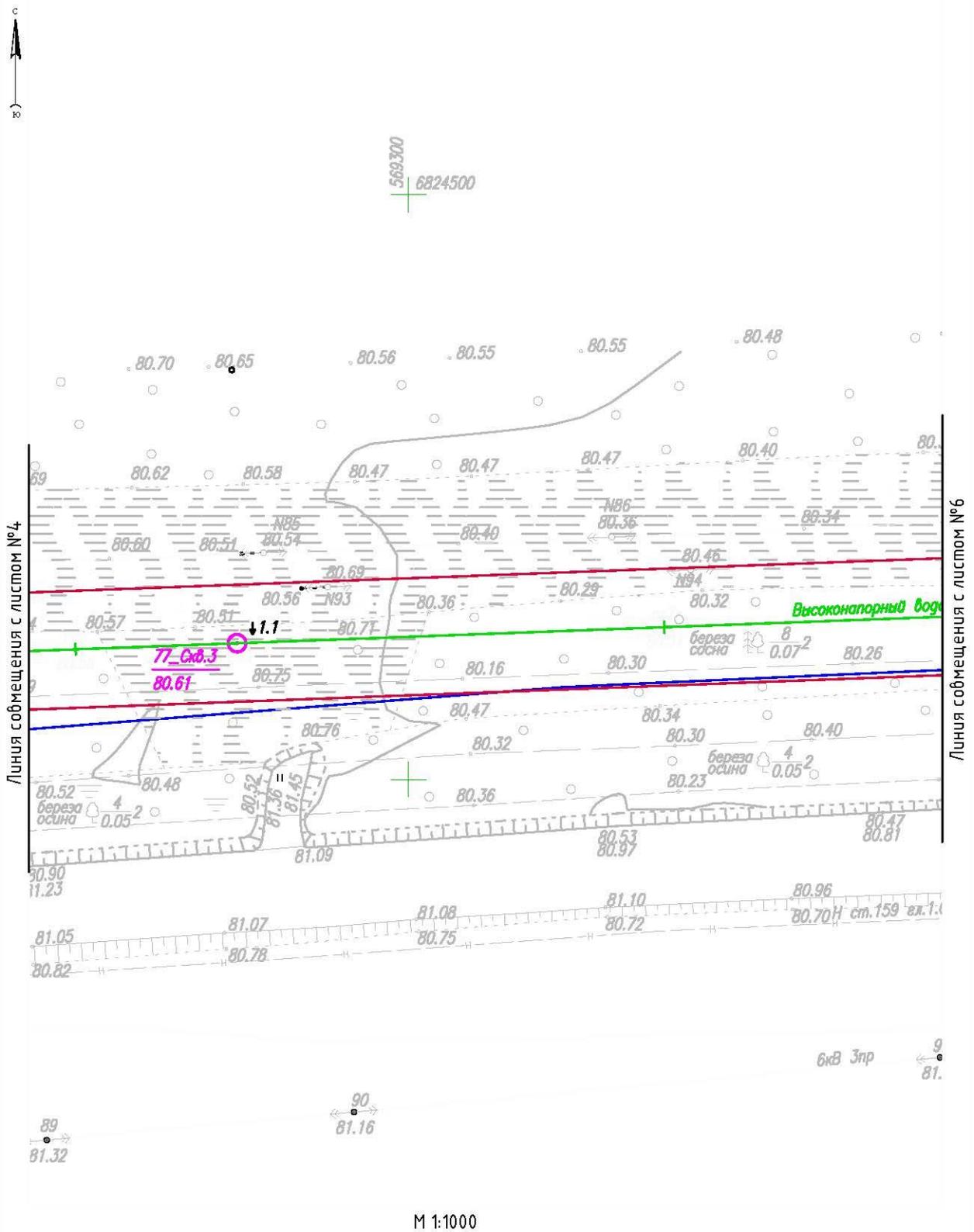


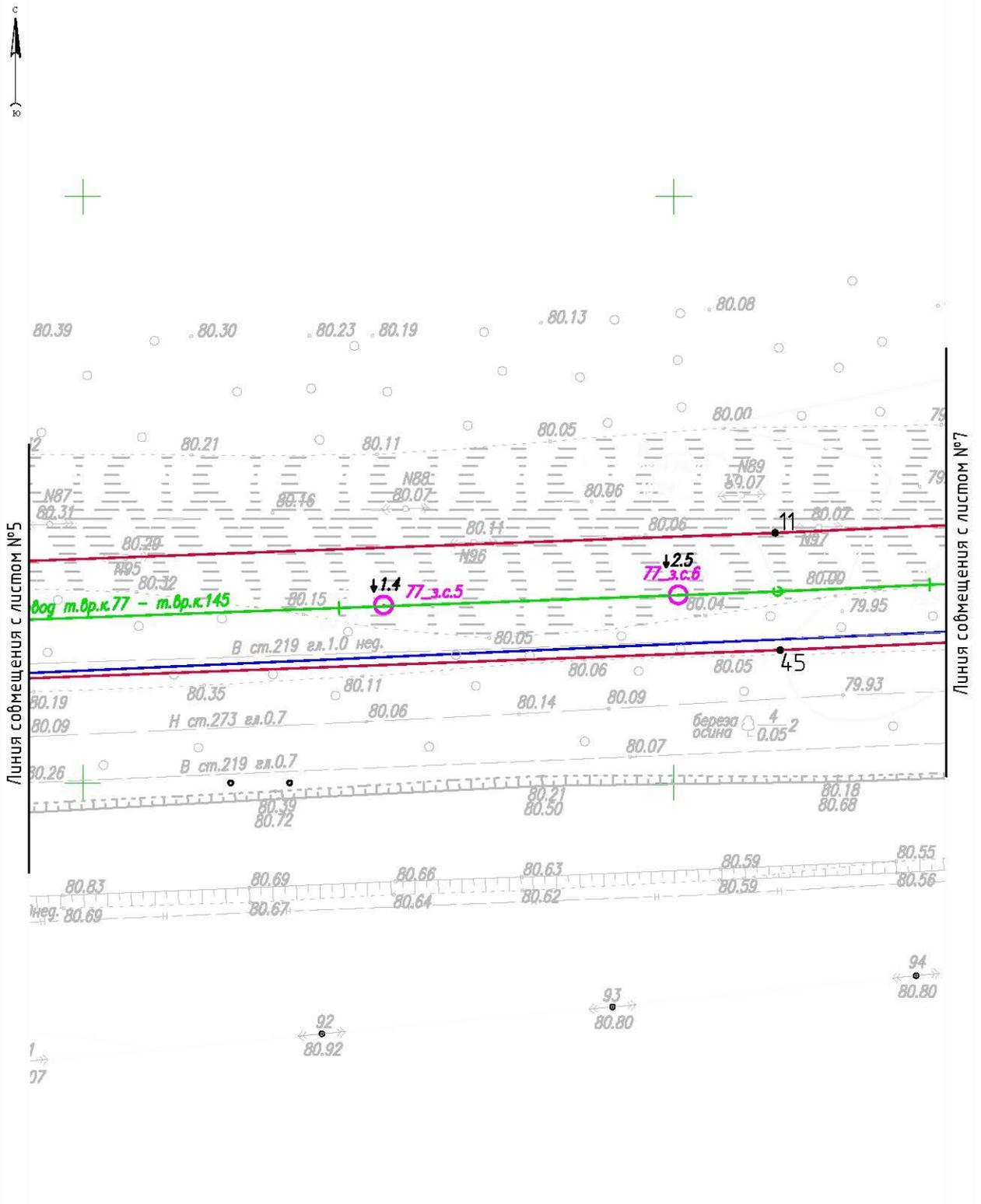
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - характерные точки зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - ось проектируемого водовода

Примечание: линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не отображены на чертеже, в связи с их отсутствием







М 1:1000

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта строительства: «Обустройство Аганского месторождения нефти. Высоконапорные водоводы III очередь».

Назначение проектируемого объекта - реконструкция трубопроводов с целью повышения надежности эксплуатационных показателей на участках нефтесборных сетей и высоконапорных водоводов Аганского месторождения.

Заказчик – ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз».

Проектная документация «Обустройство Аганского месторождения нефти. Высоконапорные водоводы III очередь» предусматривает строительство и реконструкция следующих объектов:

Высоконапорный водовод т.вр.к.77 – т.вр.к.145;

Высоконапорный водовод т.вр.к.173,174 – т.вр.к.173.

Основные технико-экономические показатели представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование участка	Давление Ррасч., МПа	Диаметр условный х толщина стенки, мм	Длина участка, м
1	Высоконапорный водовод т.вр.к.77-т.вр.к.145	21,0	168x16	2348,26
2	Высоконапорный водовод т.вр.к.173,174-т.вр.к.173	21,0	168x16	1155,39

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Объект строительства и реконструкции «Обустройство Аганского месторождения нефти. Высоконапорные водоводы III очередь» расположен на территории Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Нижневартовский район.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях территориального управления Мегионское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, Октябрьское урочище – лицензедержатель ООО «Славнефть-Мегионнефтегаз».

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведены в таблице 2.

Таблица 2

Высоконапорный водовод т.вр.к.77-т.вр.к.145

№	X	Y
1	1013926,22	4406337,65
2	1013926,73	4406371,34
3	1013914,92	4406383,51
4	1013916,51	4406490,62
5	1013917,47	4406490,07
6	1013917,35	4406545,87
7	1013919,76	4406708,22
8	1013934,42	4406722,45
9	1013934,82	4406749,65
10	1013932,85	4406844,24
11	1013929,58	4407211,12
12	1013929,10	4407455,36
13	1013931,14	4407510,67
14	1013933,66	4407543,33
15	1013943,44	4407584,69
16	1013938,57	4407600,85
17	1013968,57	4407609,91
18	1014189,28	4407704,70
19	1014208,57	4407712,98
20	1014268,82	4407748,38
21	1014338,99	4407804,25
22	1014595,75	4407982,04
23	1014710,67	4408047,77
24	1014806,96	4408104,88
25	1014852,57	4408135,49
26	1014856,76	4408156,70
27	1014837,13	4408160,57
28	1014834,55	4408147,48
29	1014796,27	4408121,80
30	1014700,60	4408065,05
31	1014596,90	4408007,13
32	1014585,07	4407998,97
33	1014327,04	4407820,31
34	1014257,48	4407764,92
35	1014199,51	4407730,85
36	1014181,40	4407723,07
37	1013961,70	4407628,73
38	1013906,09	4407611,95
39	1013912,44	4407590,91

40	1013919,99	4407593,18
41	1013922,74	4407584,06
42	1013913,83	4407546,42
43	1013911,17	4407511,81
44	1013909,09	4407455,72
45	1013909,57	4407211,01
46	1013912,85	4406843,95
47	1013914,81	4406749,60
48	1013914,53	4406731,04
49	1013899,88	4406716,81
50	1013897,34	4406546,17
51	1013894,80	4406375,52
52	1013906,60	4406363,35
53	1013906,23	4406337,95

Высоконапорный водовод т.вр.к.173,174-т.вр.к.173

№	X	Y
1	999473,17	4404848,88
2	999453,29	4404822,06
3	999430,48	4404789,94
4	999311,21	4404577,27
5	999171,78	4404325,13
6	999122,86	4404235,00
7	999109,13	4404207,95
8	999100,36	4404190,67
9	999080,96	4404189,61
10	998827,66	4404175,70
11	998823,55	4404175,56
12	998822,46	4404209,90
13	998830,22	4404255,23
14	998791,97	4404261,78
15	998788,60	4404242,07
16	998807,13	4404238,89
17	998802,40	4404211,28
18	998804,20	4404154,94
19	998828,54	4404155,71
20	999082,05	4404169,64
21	999112,97	4404171,34
22	999126,96	4404198,90
23	999140,59	4404225,70
24	999189,33	4404315,52
25	999328,69	4404567,53
26	999447,41	4404779,22
27	999469,49	4404810,31
28	999489,24	4404836,97

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов не отражены, в связи с тем, что данные решения не предусмотрены.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого Объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства составляет 7,0948 га.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия на территории проектируемого Объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

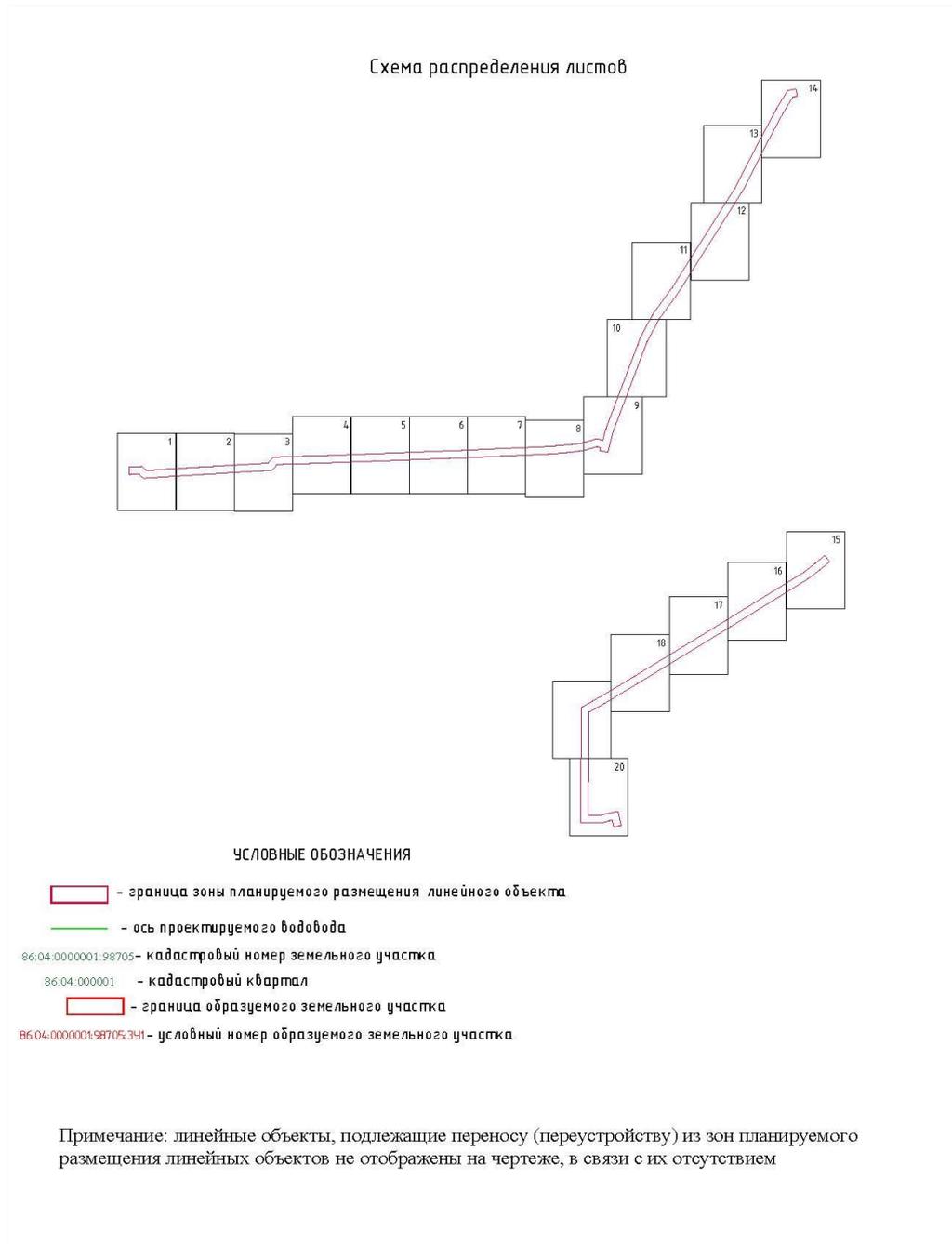
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

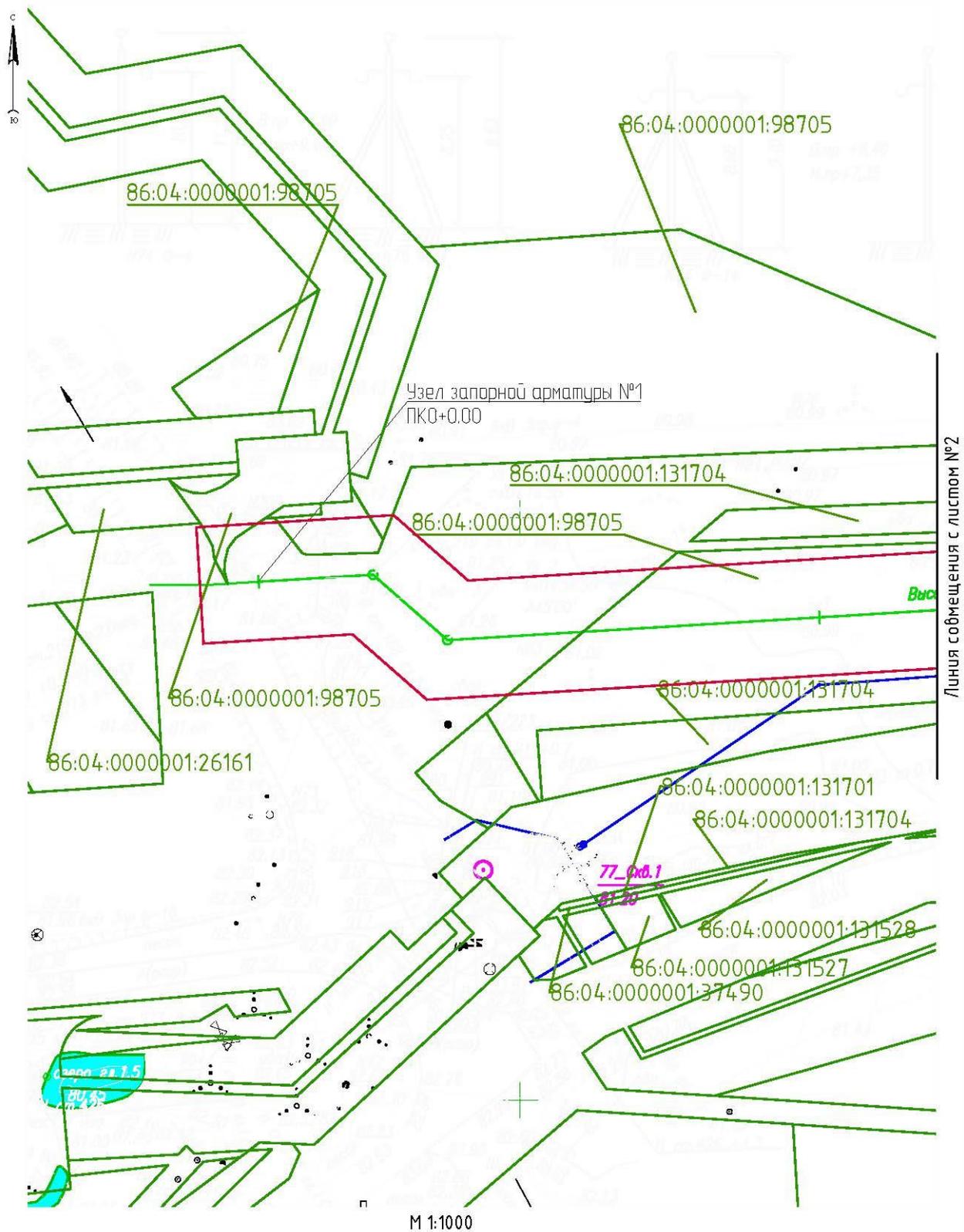
В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

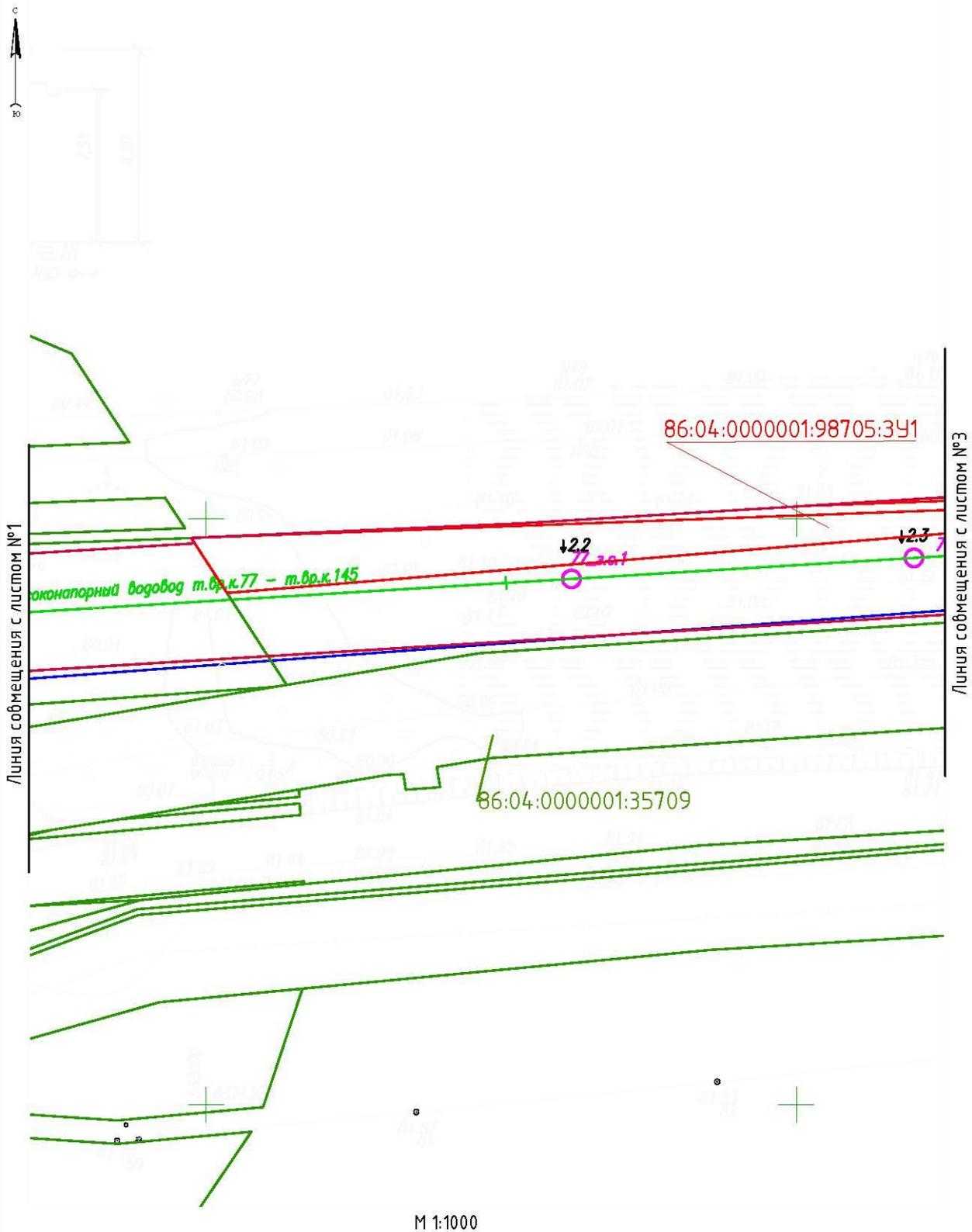
Основная часть проекта межевания территории

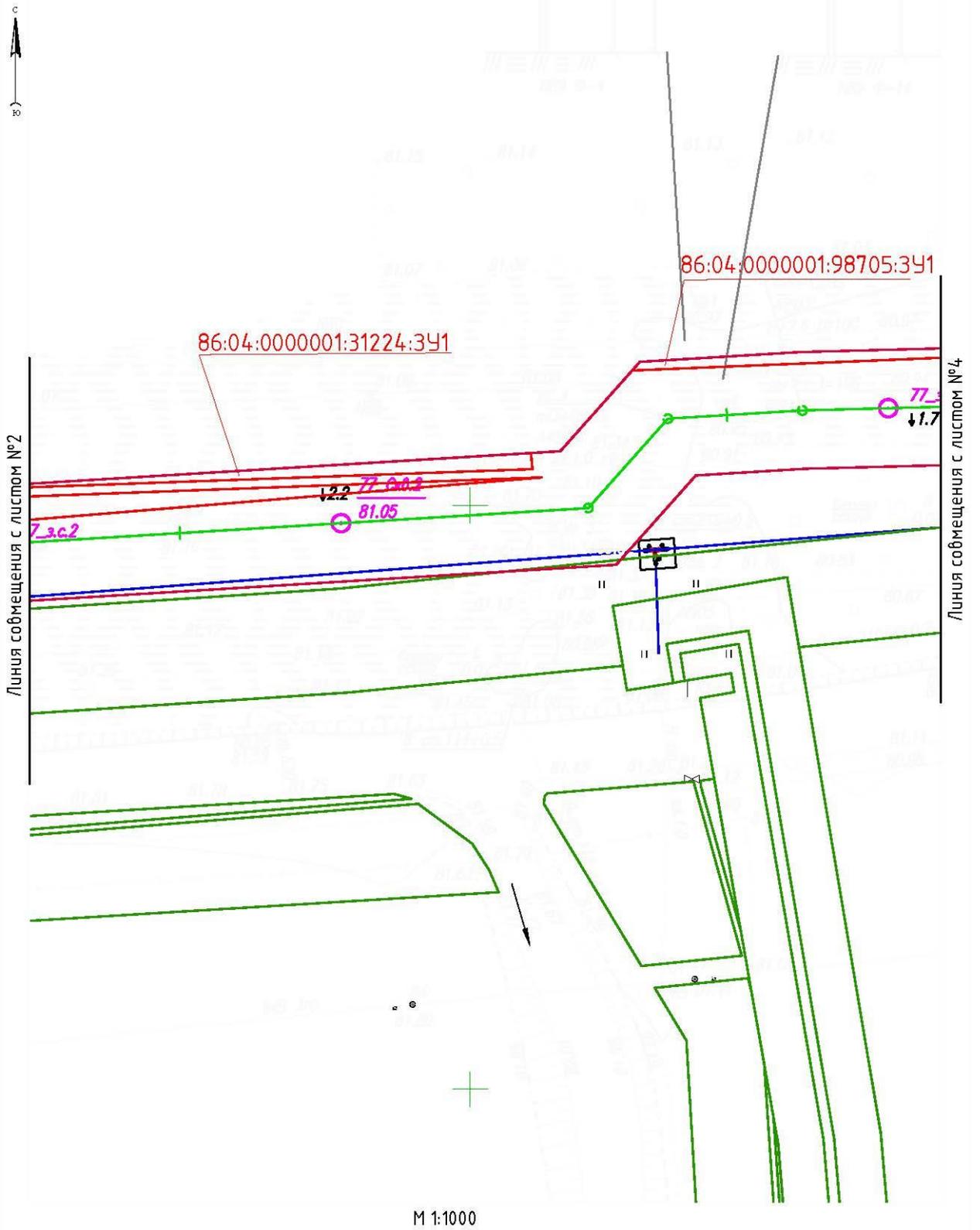
1. Проект межевания территории. Графическая часть

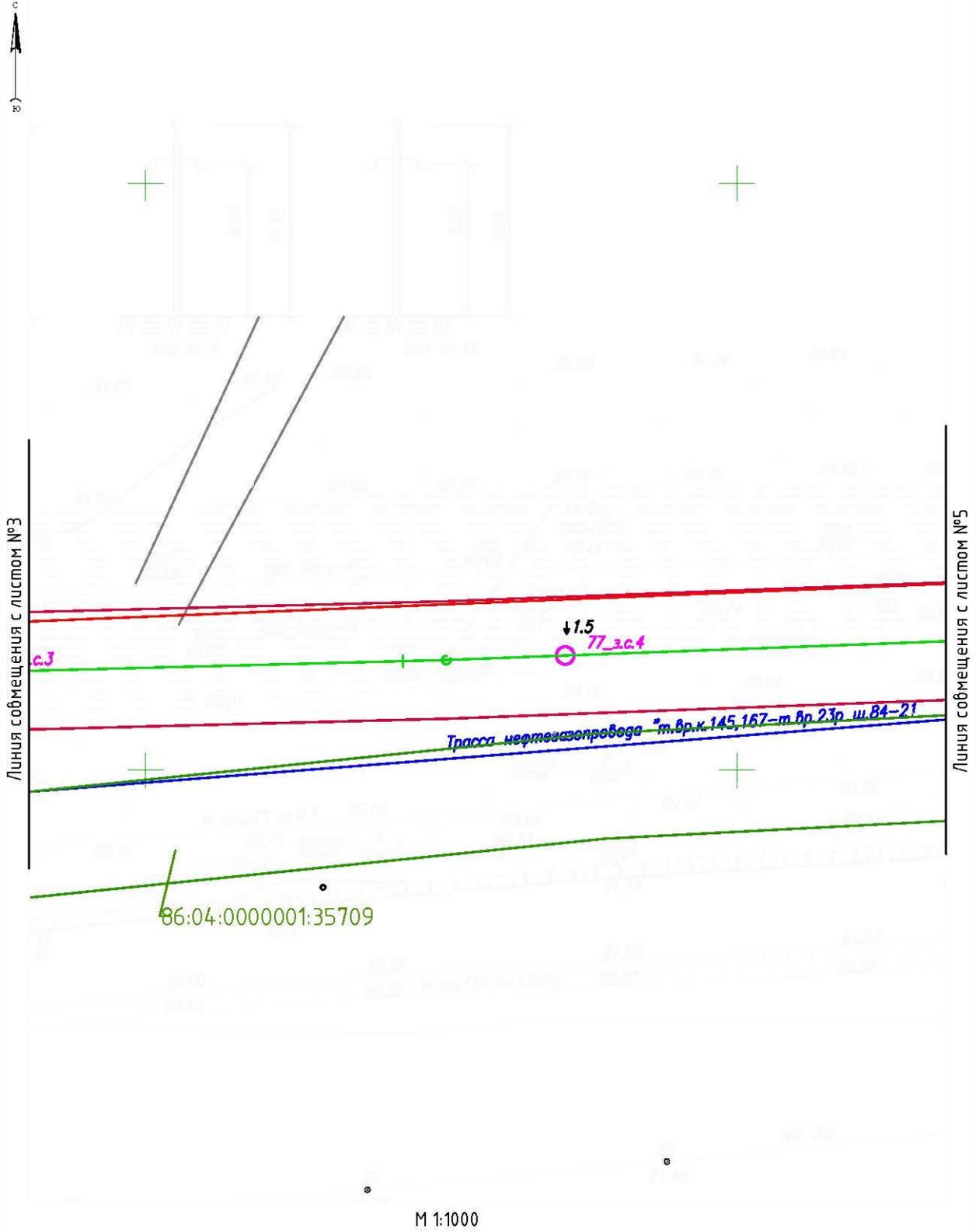
1.1 Чертежи межевания территории

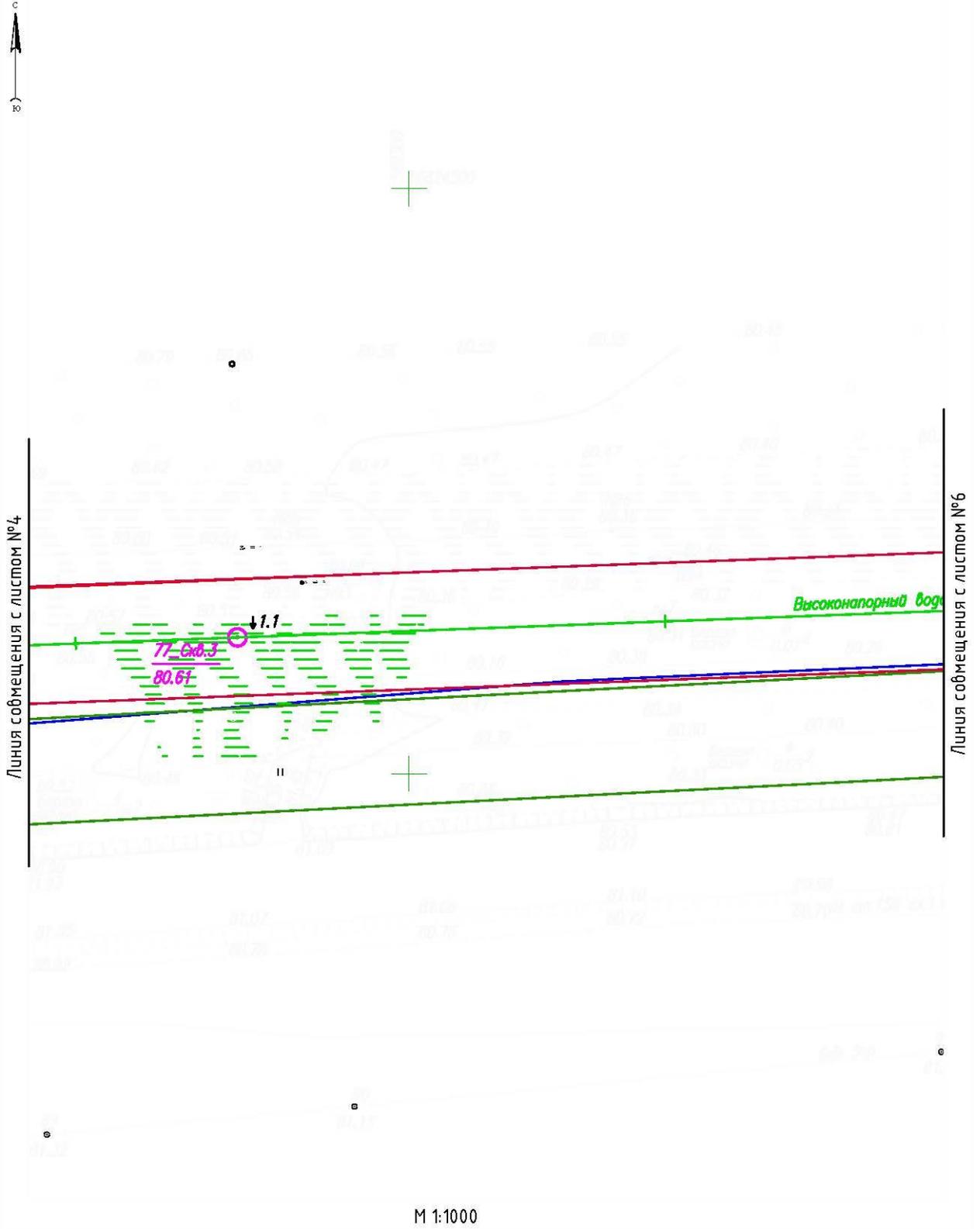


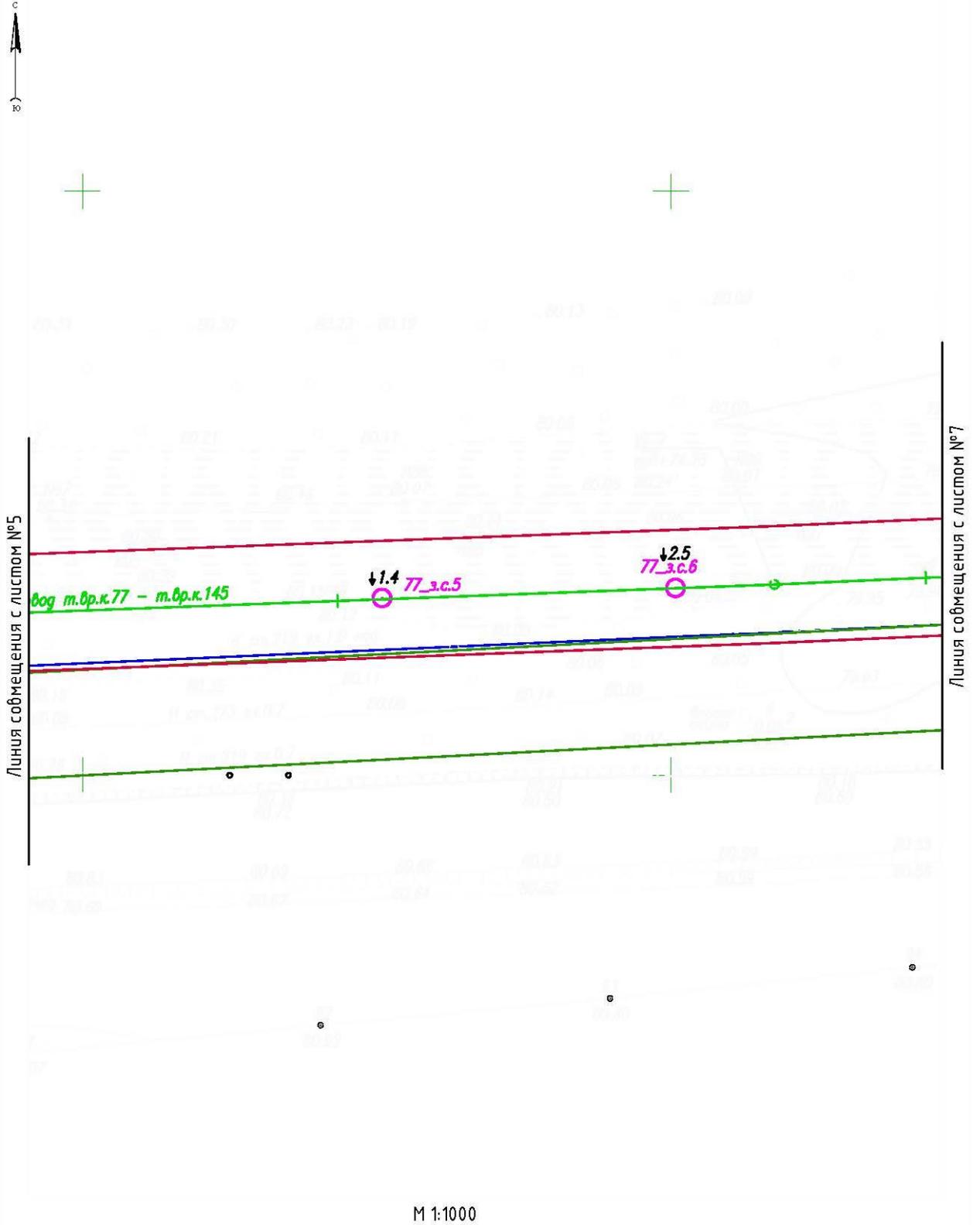








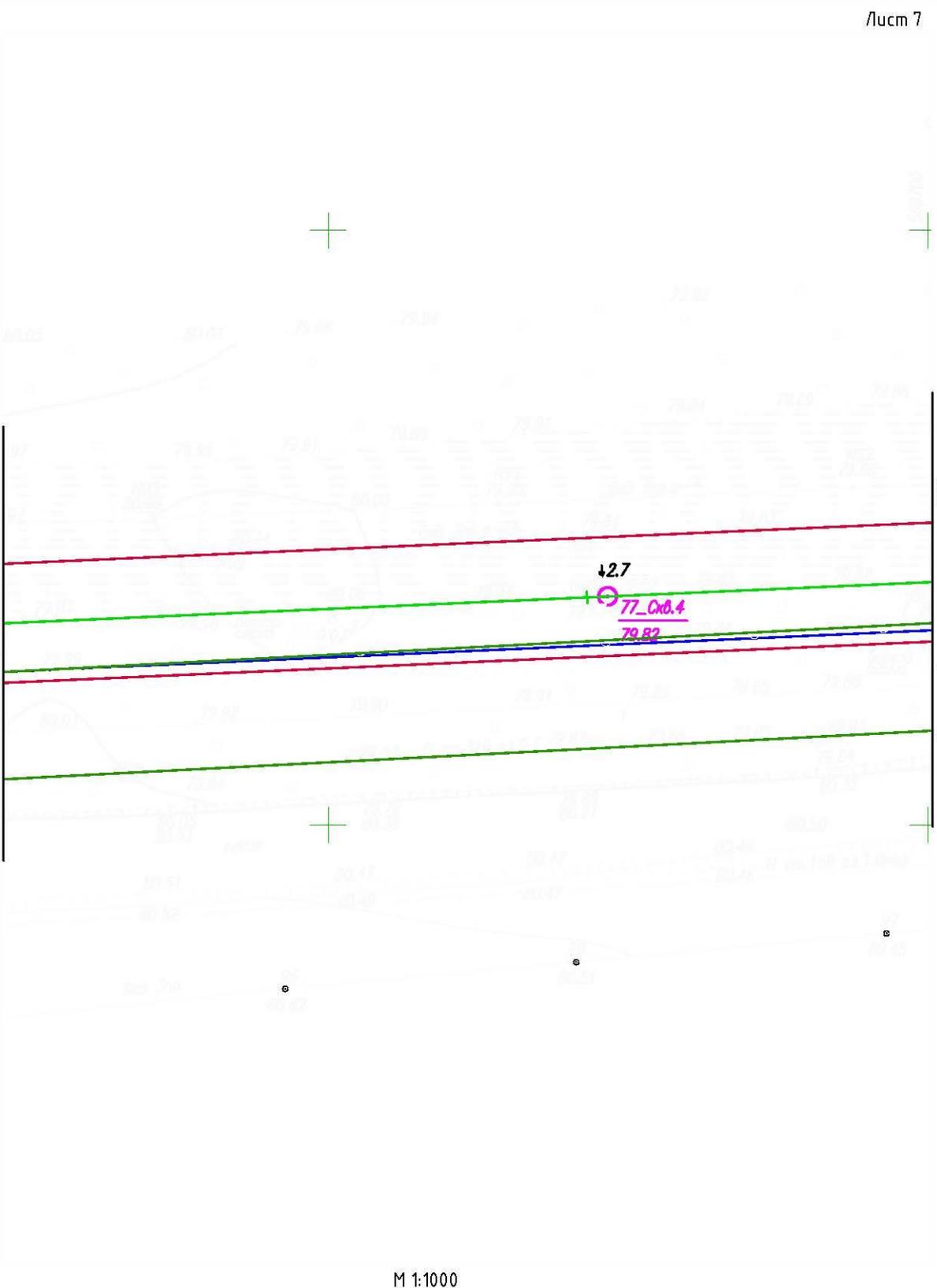




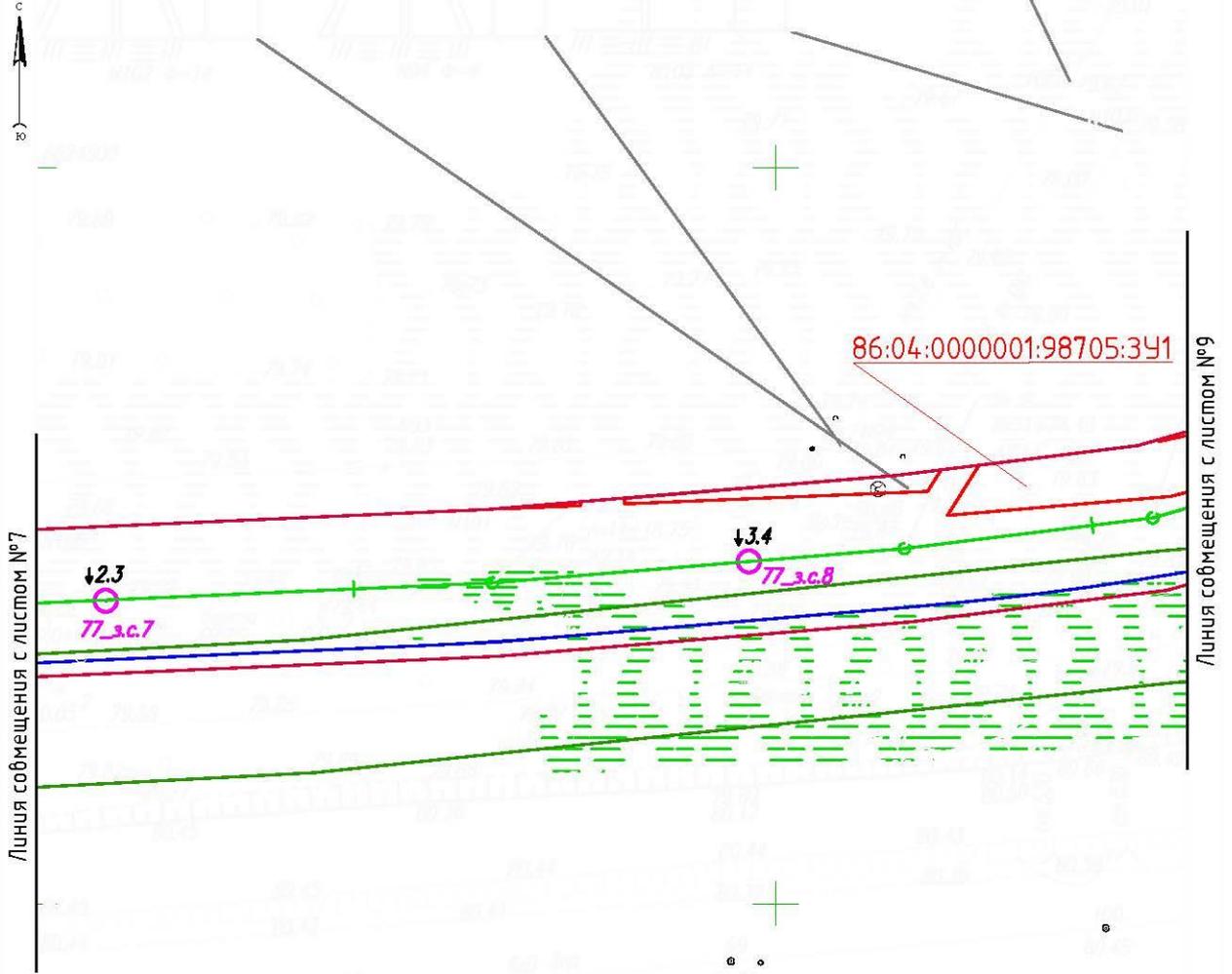


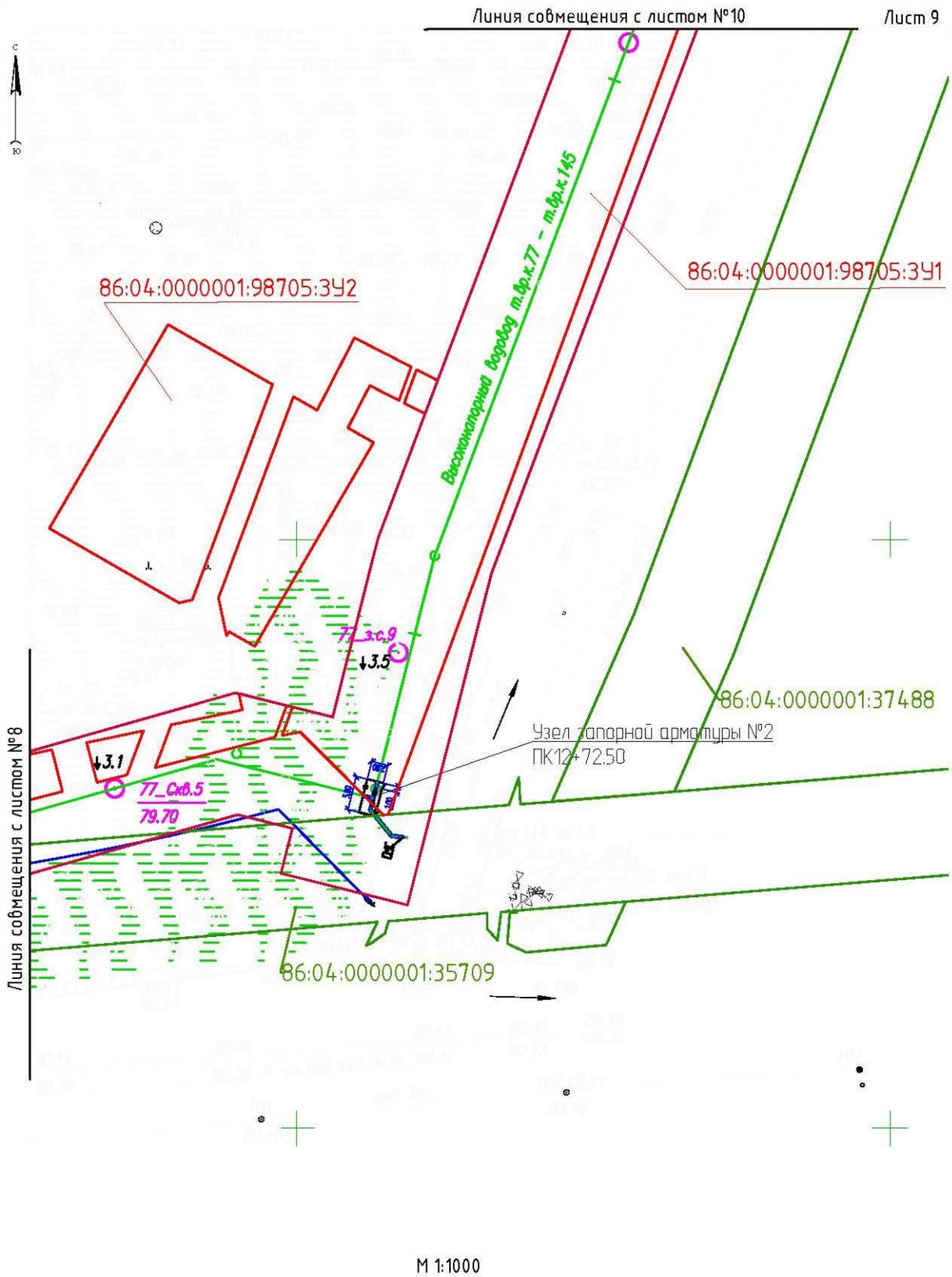
Линия совмещения с листом №6

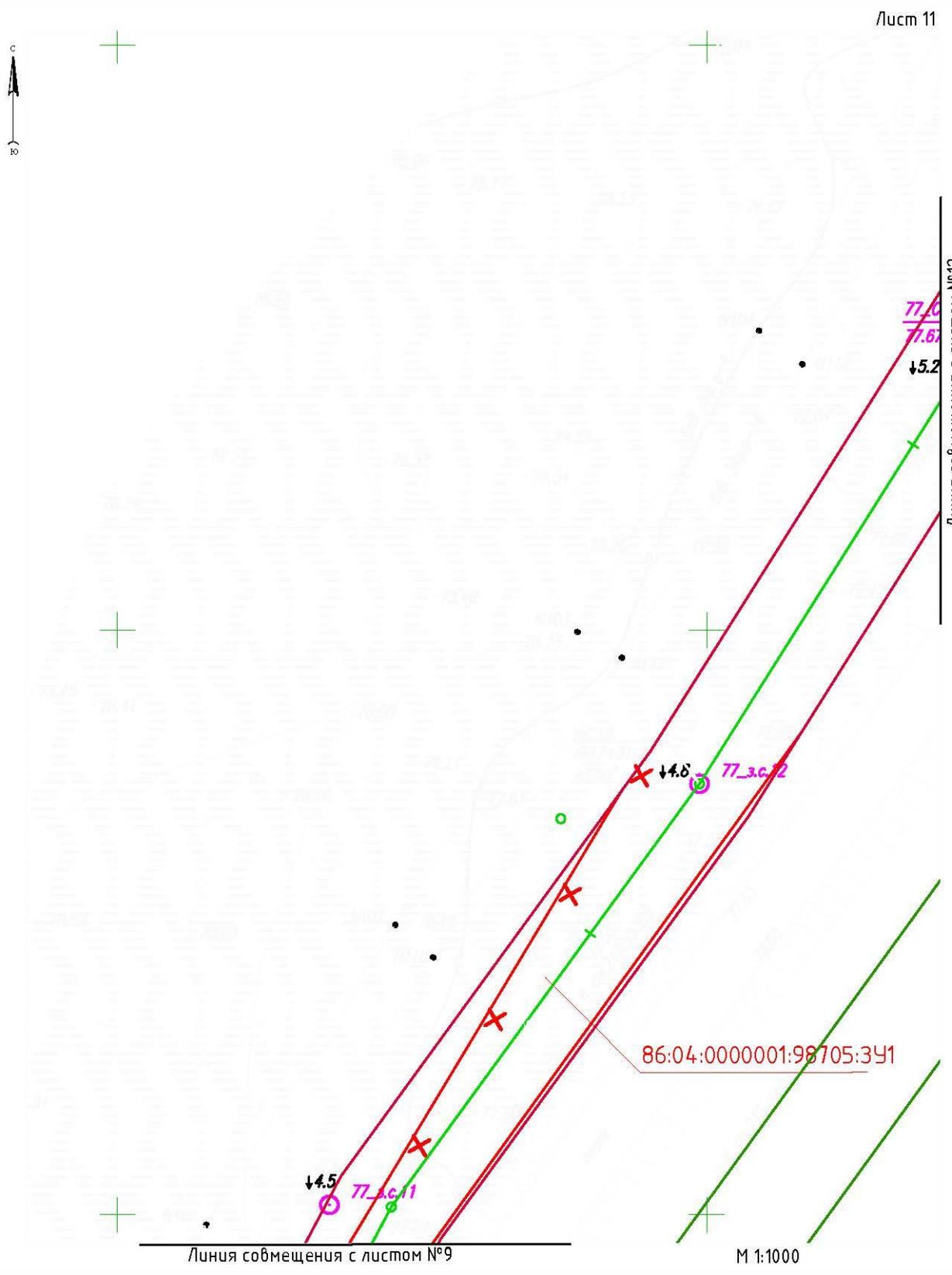
Линия совмещения с листом №8

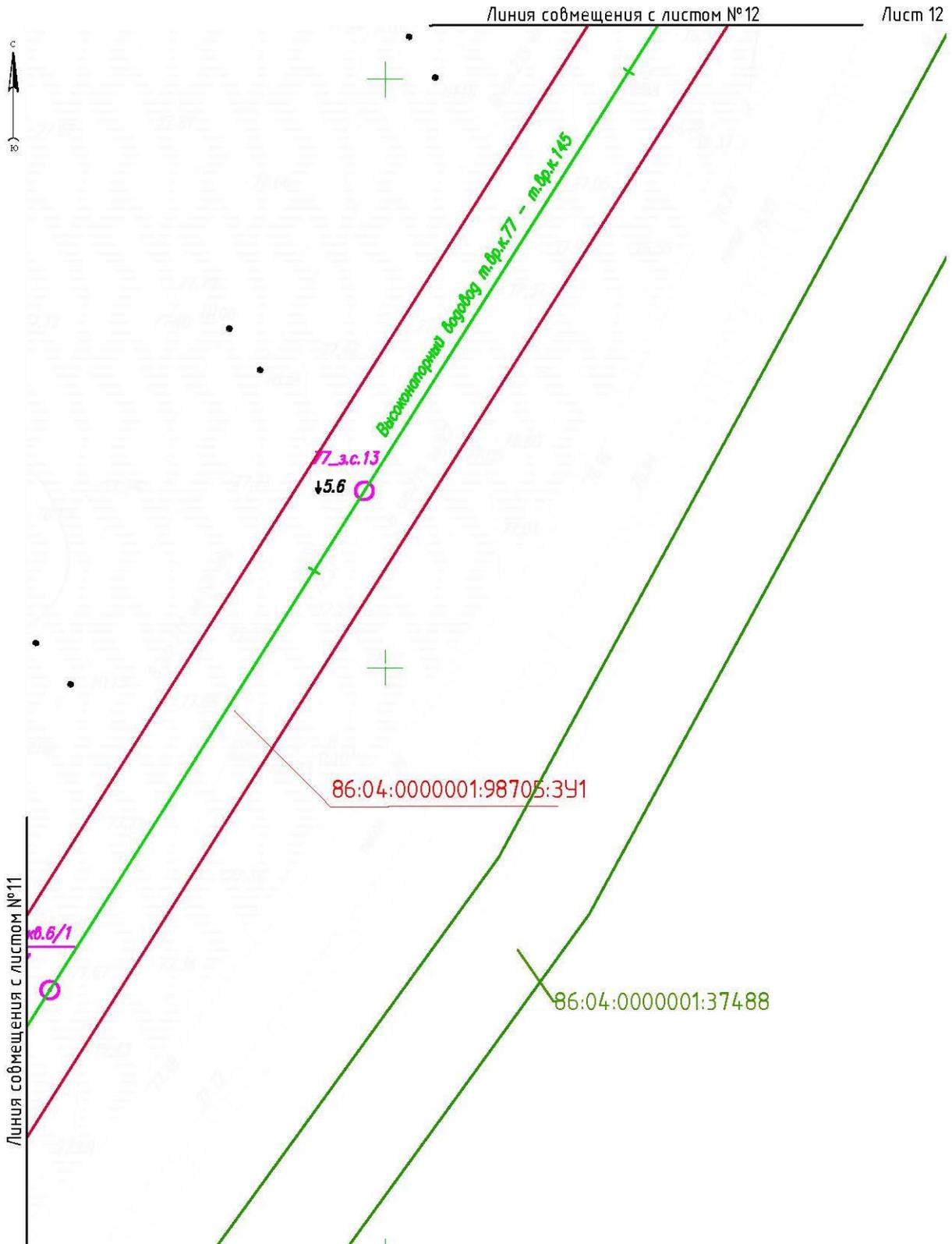


M 1:1000

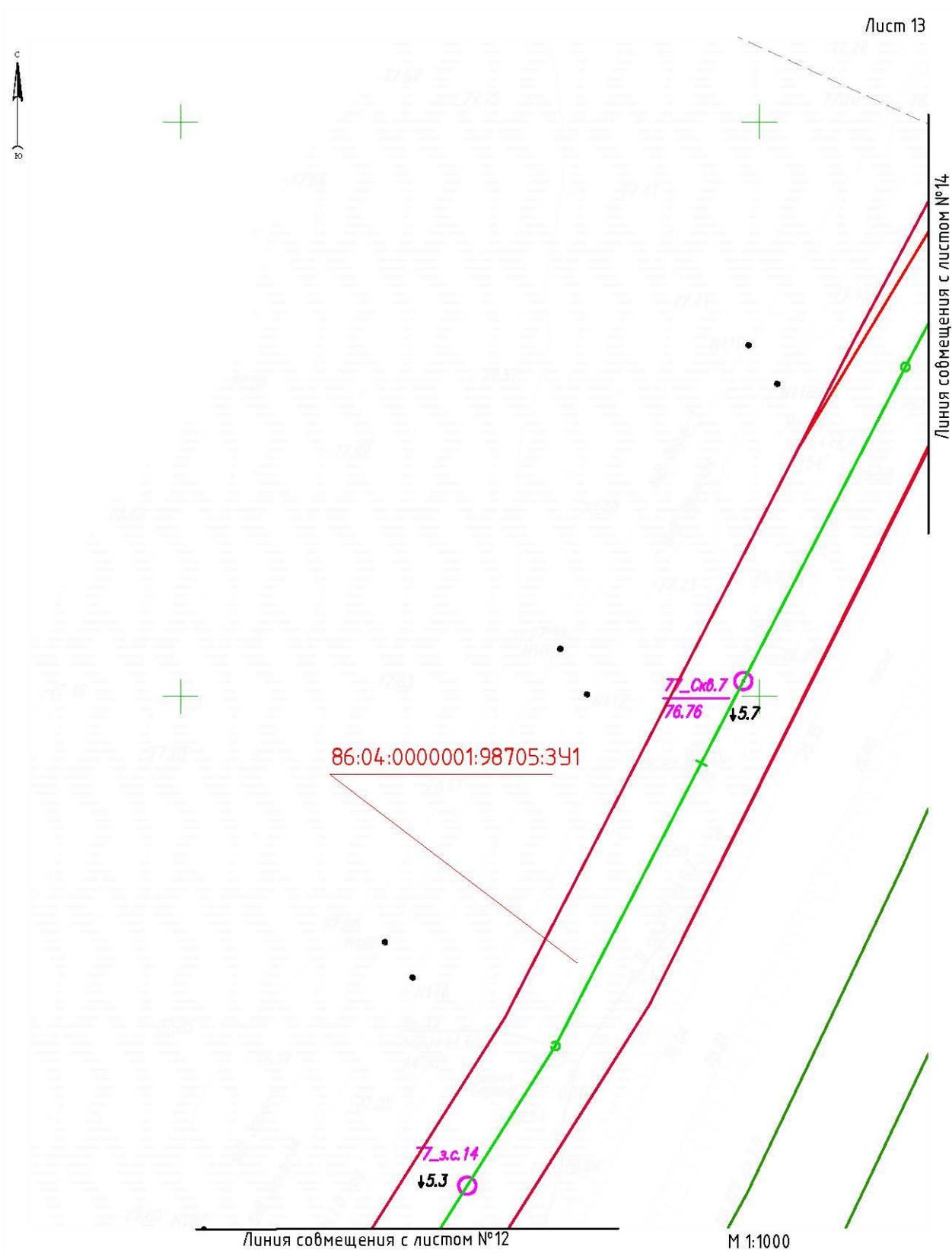


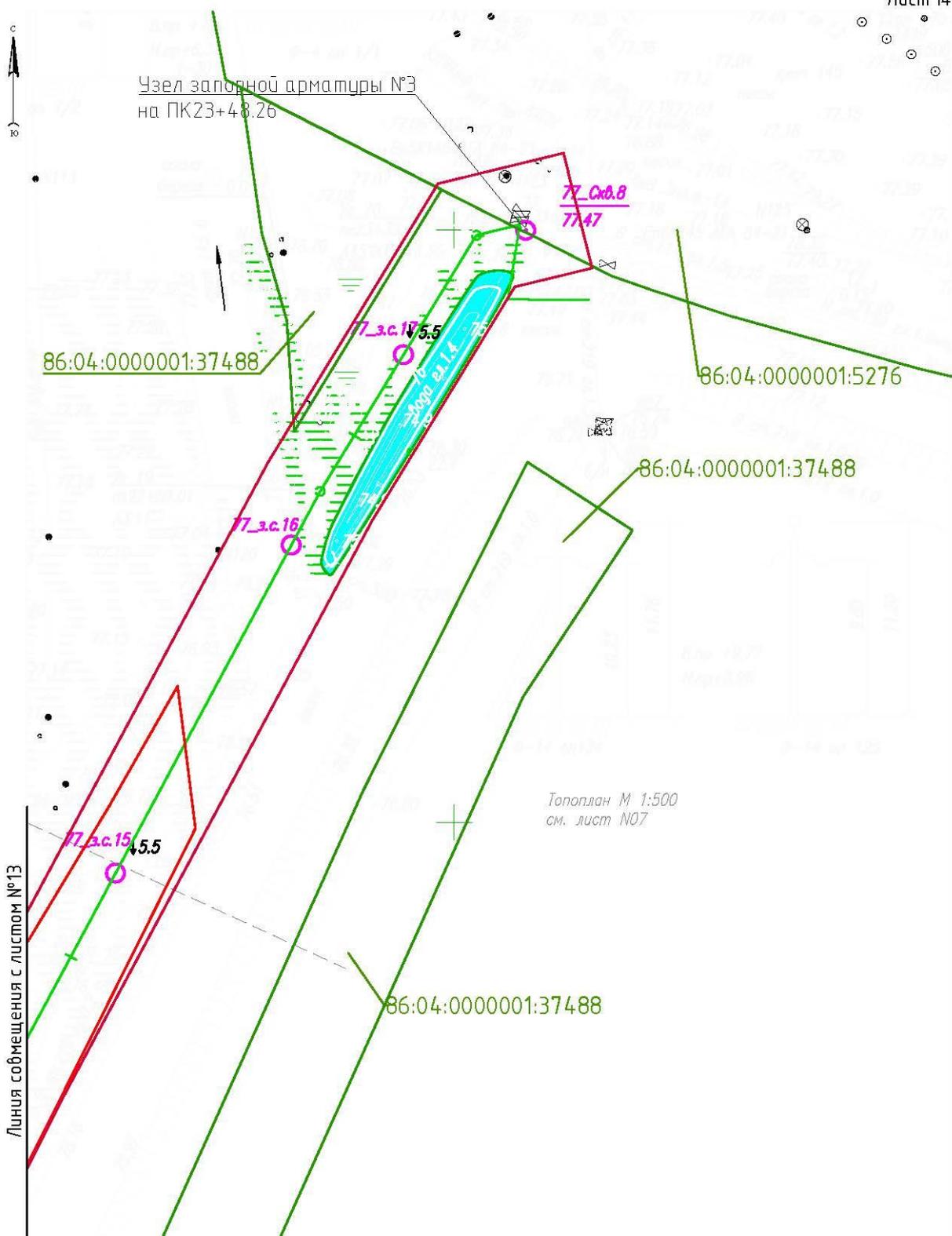


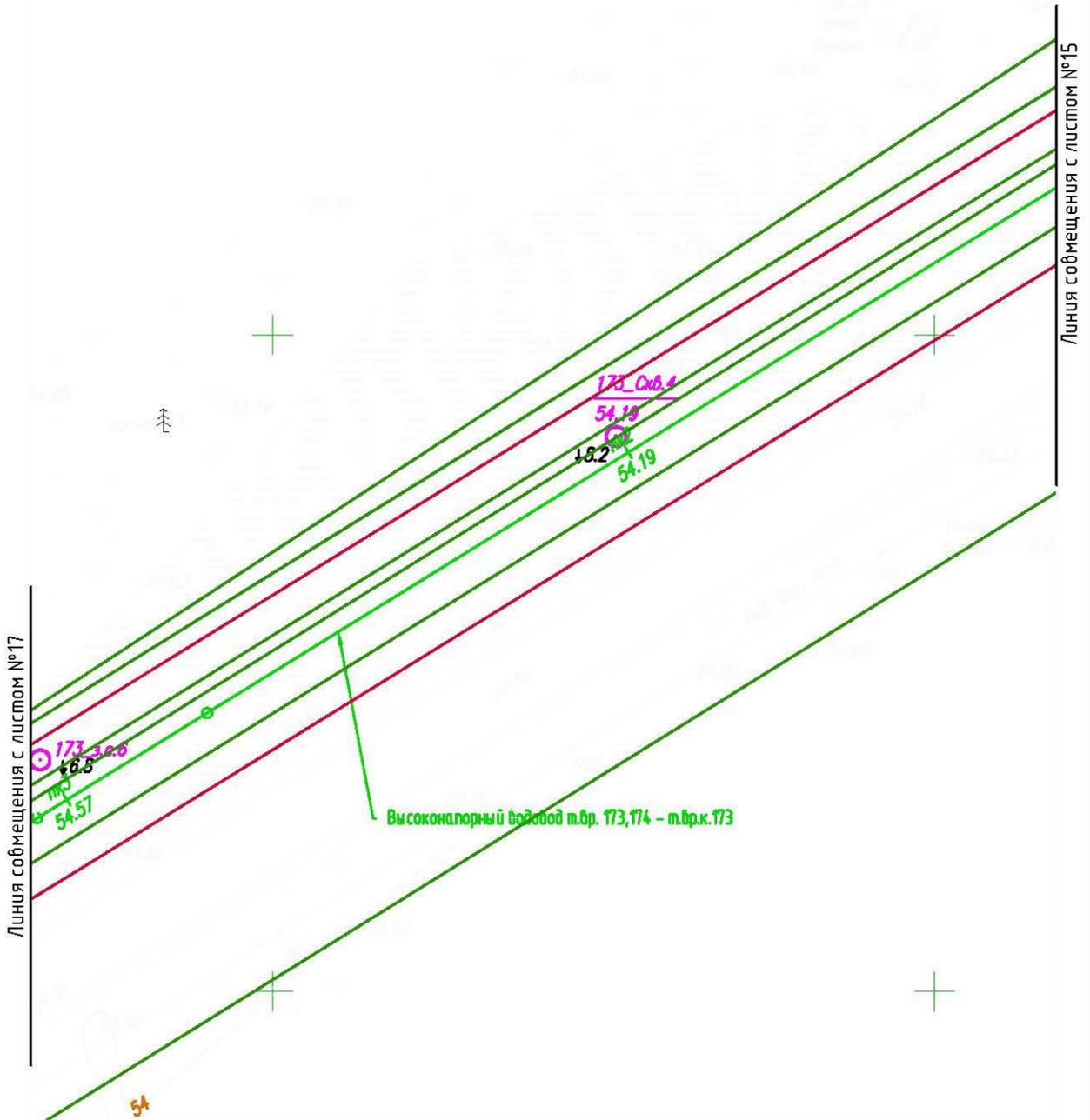




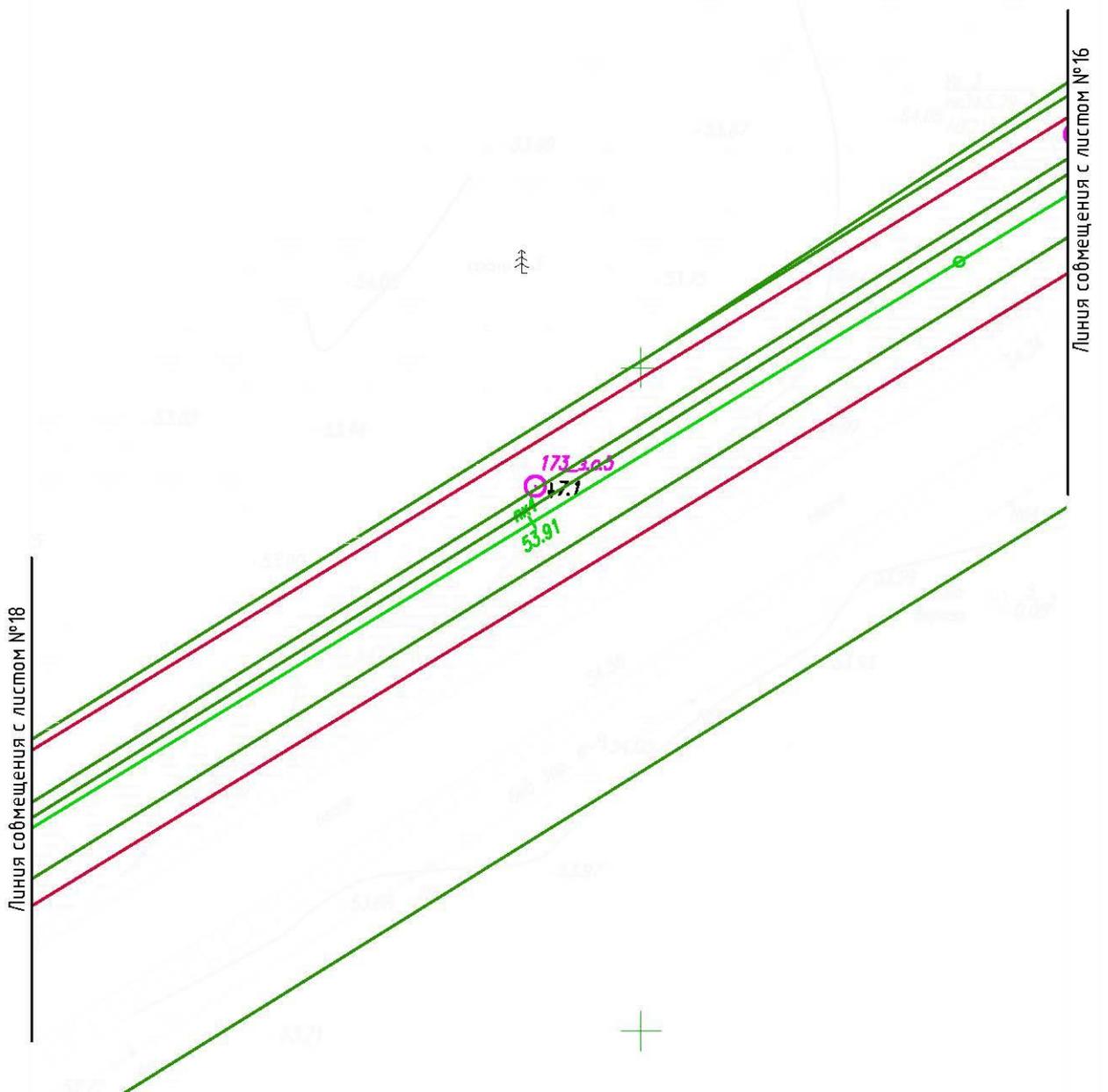
М 1:1000



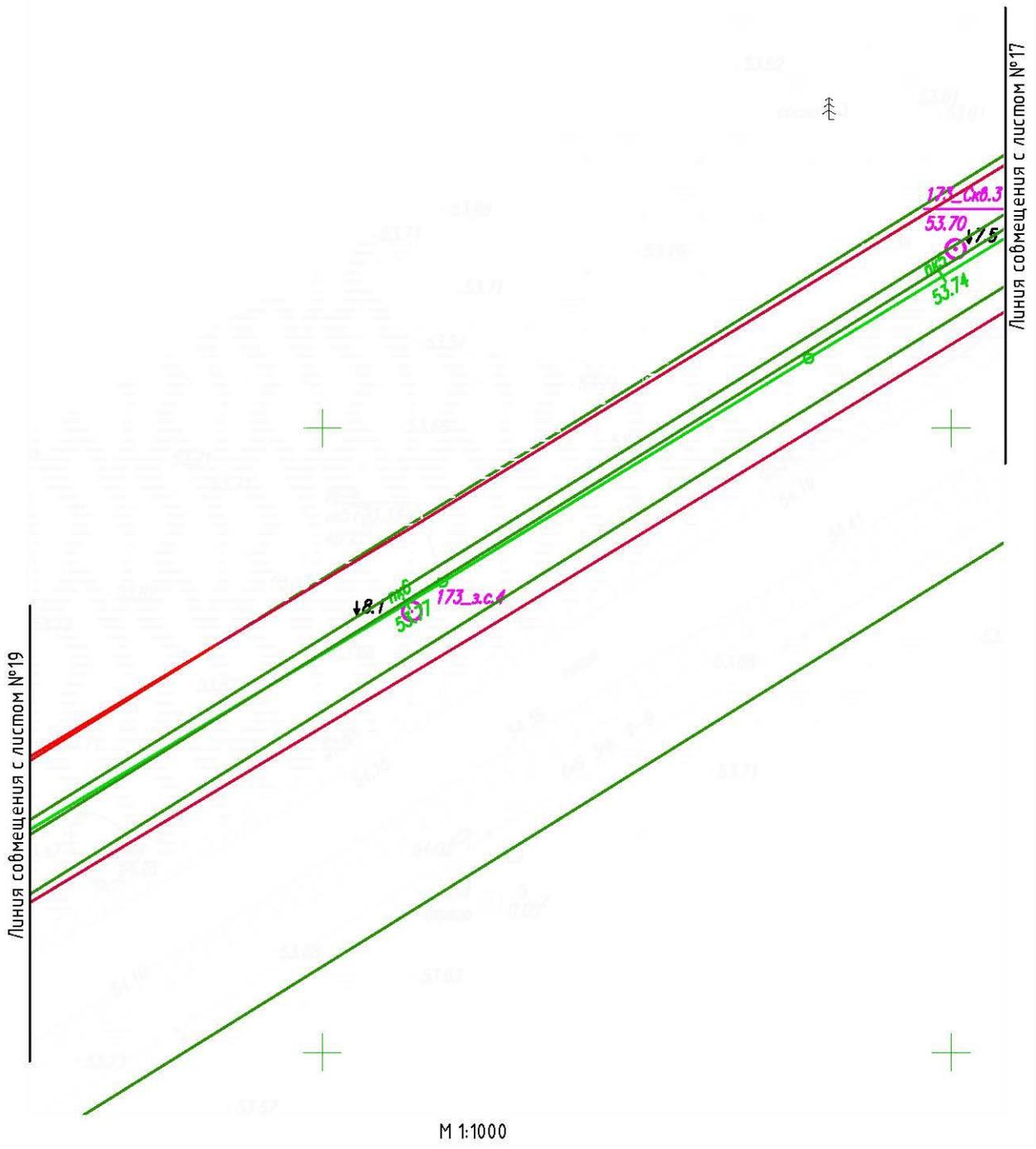


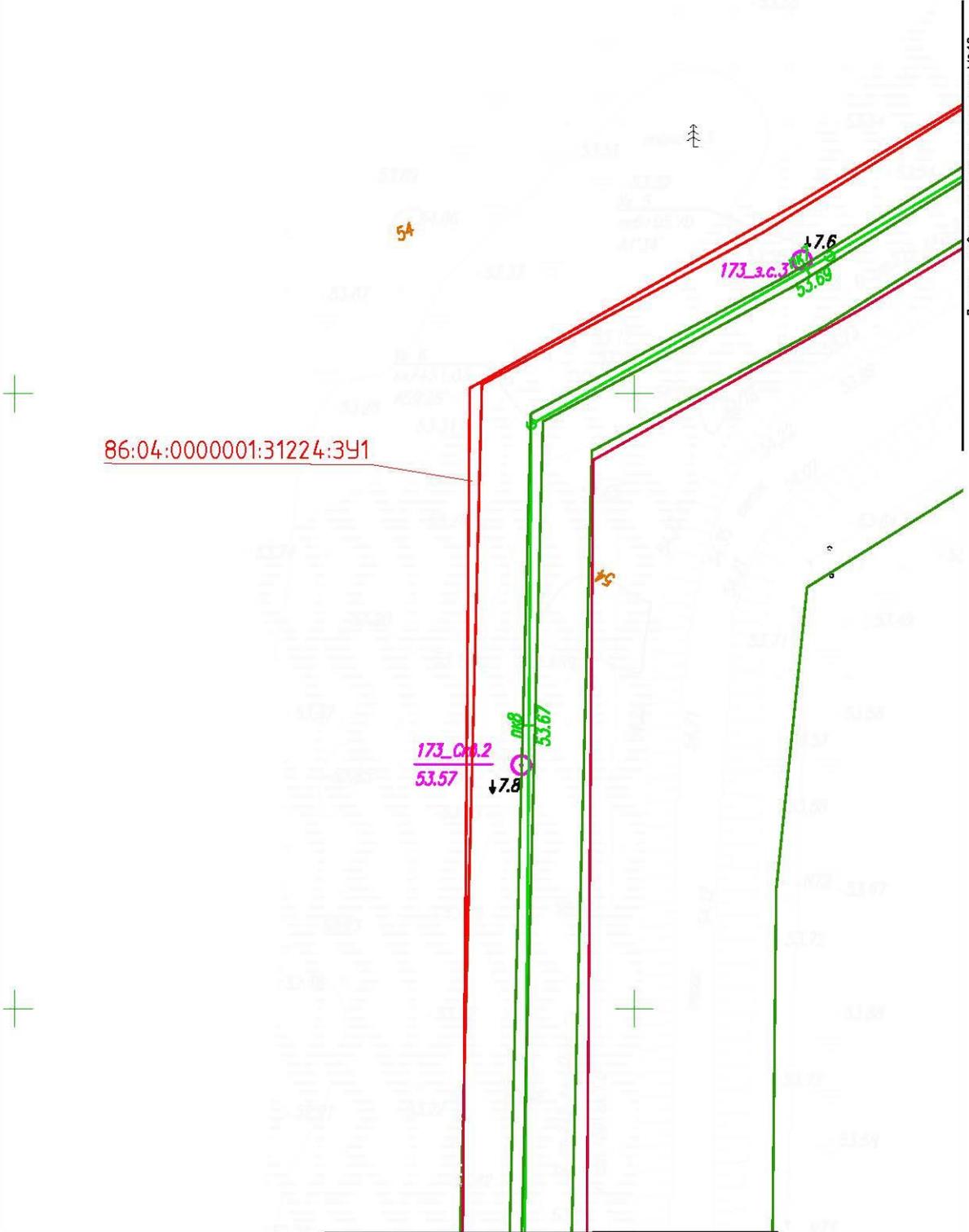


М 1:1000



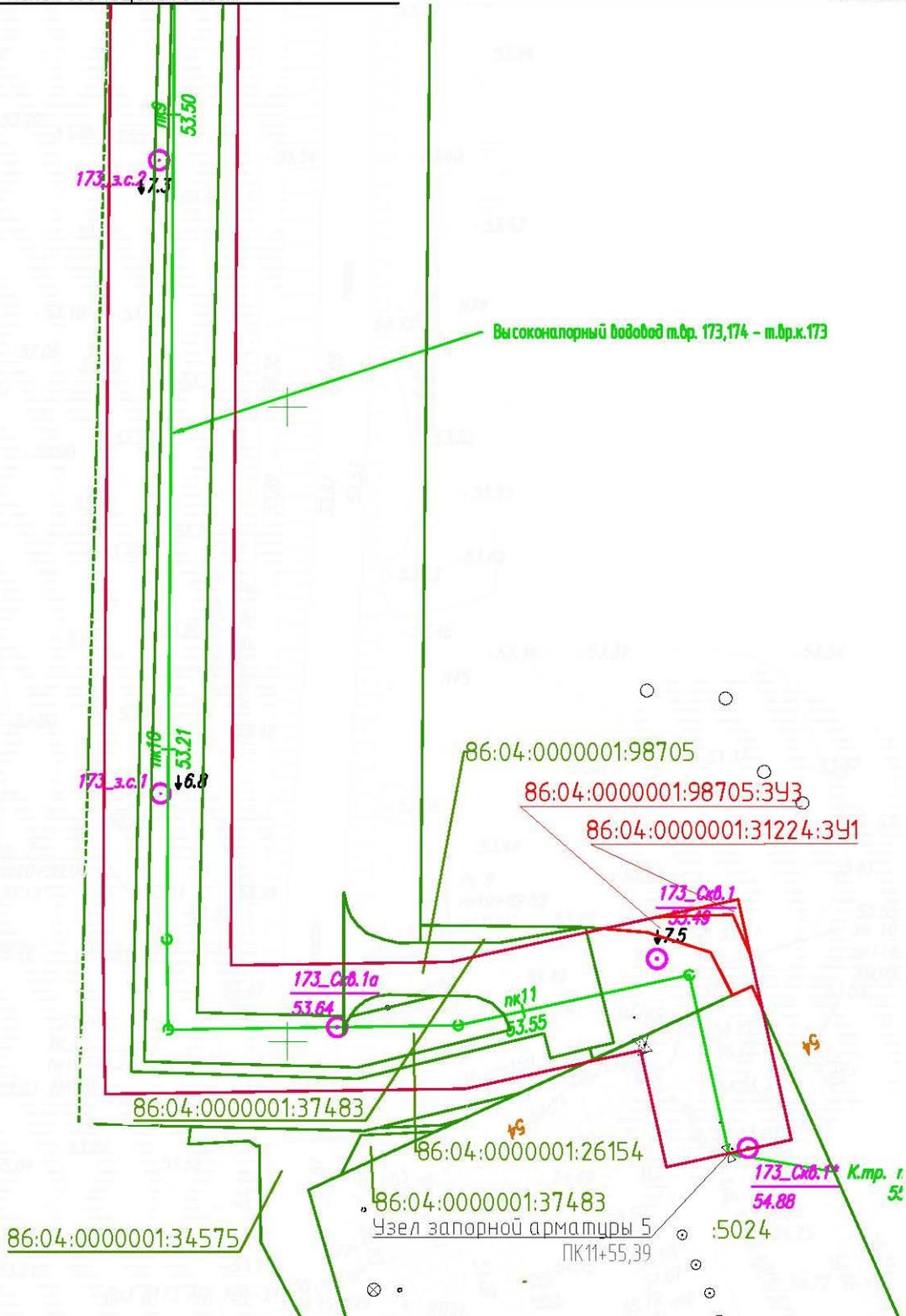
М 1:1000





М 1:1000

Линия совмещения с листом №20



М 1:1000

2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Адрес (описания местоположения) земельного участка	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Категория земель
1	2	3		4	5	6
1	86:04:0000001:98705:3У1	86:04:0000001:98468	ХМАО-Югра, Нижневартковский р-н, Мегионское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, Октябрьское урочище, квартал №186	1,9180	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного	Земли лесного фонда
2	86:04:0000001:31224:3У1	86:04:0000001:98394		0,0150		
3	86:04:0000001:98705:3У2	86:04:0000001:23481		0,1570		
4	86:04:0000001:98705:3У3	86:04:0000001:6154		0,0220		
5	86:04:0000001:31224:3У2	86:04:0000001:98468	ХМАО-Югра, Нижневартковский р-н, Мегионское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, Октябрьское урочище, квартал №306	0,0110		
ИТОГО:				2,1230		

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Таблица 2

Общая площадь – всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12
Эксплуатационные леса										
2,1230	-	-	-	-	-	-	-	1,2770	0,8460	2,1230

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке.

Таблица 3

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка.

Характеристика лесного участка

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастн ые	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Высоконапорный водовод т.вр.к.77 - т.вр.к.145)									
Эксплуатацион ные	Октябрьско е \ Октябрьско е	186	15	--	1,072 0 / --	Болото			
Эксплуатацион ные	Октябрьско е \	186	26	--	0,846 0 / --	Трасса коммуникации			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесной инфраструктуры

Таблица 6

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесного семеноводства

Таблица 7

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 8

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мегионское	Октябрьское / Октябрьское	186	26	Трасса коммуникаций	га	0,8460

**2.2. Перечень координат характерных точек
образуемых земельных участков**

86:04:0000001:98705:3У1		
№ пункта	X	Y
1	1013935,84	4407592,19
2	1013940,58	4407594,18
3	1013938,58	4407600,85
4	1013968,58	4407609,91
5	1014191,09	4407705,48
6	1014332,48	4407799,07
7	1014338,99	4407804,25
8	1014595,75	4407982,04
9	1014692,44	4408037,35
10	1014750,15	4408075,55
11	1014769,88	4408087,94
12	1014745,75	4408089,80
13	1014596,90	4408007,13
14	1014341,12	4407830,05
15	1014256,51	4407763,31
16	1014162,70	4407710,73
17	1013921,58	4407609,42
18	1013921,54	4407608,66
19	1013936,26	4407595,28
20	1013917,47	4406490,07
21	1013917,09	4406528,69
22	1013915,42	4406704,86
23	1013907,78	4406495,69
20	1013917,47	4406490,07
24	1013934,33	4407546,17
25	1013934,09	4407546,21
26	1013935,24	4407553,30
27	1013928,08	4407554,76
28	1013926,56	4407547,46
29	1013925,39	4407517,26
30	1013932,01	4407521,80
31	1013933,66	4407543,32
24	1013934,33	4407546,17
32	1013931,57	4406987,67
33	1013932,99	4406721,06
34	1013934,42	4406722,45
35	1013934,82	4406749,64
36	1013932,85	4406844,23
32	1013931,57	4406987,67

37	1013931,36	4407570,56
38	1013938,51	4407573,59
39	1013940,49	4407585,69
40	1013943,28	4407585,24
41	1013940,88	4407593,20
42	1013935,59	4407590,99
37	1013931,36	4407570,56
43	1013928,99	4407473,86
44	1013929,72	4407473,87
45	1013931,15	4407510,66
46	1013931,60	4407516,67
47	1013928,77	4407514,73
43	1013928,99	4407473,86
48	1013930,35	4407565,75
49	1013929,34	4407560,65
50	1013936,16	4407559,23
51	1013937,72	4407568,88
52	1013930,35	4407565,75
53	1013929,08	4407457,31
54	1013929,49	4407467,87

86:04:0000001:31224:3У1		
№ Пункта	X	Y
1	1013918,07	4406594,14
2	1013919,69	4406703,22
3	1013916,93	4406703,35

86:04:0000001:98705:3У2		
№ Пункта	X	Y
1	1013995,44	4407593,37
2	1013959,52	4407578,13
3	1013959,15	4407575,87
4	1013972,81	4407554,64
5	1014006,43	4407576,26
6	1013995,44	4407593,37
7	1013984,81	4407609,91
8	1013951,17	4407588,29
9	1013953,86	4407584,09
10	1013953,21	4407583,62
11	1013959,67	4407582,56
12	1013993,23	4407596,80
13	1013990,74	4407600,69

14	1014002,72	4407607,54
15	1013997,34	4407616,86
16	1013991,76	4407614,52
17	1013994,51	4407609,74
18	1013994,84	4407621,19
19	1013989,29	4407618,80
20	1013991,26	4407615,39
21	1013996,84	4407617,73

86:04:0000001:98705:3У3		
№ Пункта	X	Y
1	999172,15	4404283,86
2	999136,09	4404219,82
3	999113,50	4404173,33
4	999039,88	4404168,00
5	999039,78	4404167,99
6	999001,36	4404165,21
7	999001,38	4404165,21
8	999082,05	4404169,64
9	999112,97	4404171,35
10	999126,96	4404198,90
11	999140,59	4404225,71
12	998828,01	4404242,26
13	998830,22	4404255,23
14	998821,29	4404256,76
15	998827,86	4404254,28

86:04:0000001:98705:3У3		
№ Пункта	X	Y
1	998812,64	4404258,24
2	998816,44	4404256,78
3	998815,18	4404253,64
4	998822,06	4404250,56
5	998825,67	4404240,82
6	998826,57	4404233,95
7	998828,01	4404242,26
8	998827,86	4404254,28
9	998821,29	4404256,76

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории утвержденного проекта межевания, содержащего перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют.

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель лесного фонда устанавливается «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 9

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Вид разрешенного использования земель	Категория земель	№п/п
1	2	3		4	5	6
1	86:04:0000001:98705:3У1	86:04:0000001:98468	ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, Мегионское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, Октябрьское урочище, квартал №186	1,9180	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
2	86:04:0000001:31224:3У1	86:04:0000001:98394		0,0150		
3	86:04:0000001:98705:3У2	86:04:0000001:23481		0,1570		
4	86:04:0000001:98705:3У3	86:04:0000001:6154	ХМАО-Югра, 0,0220			

5	86:04:0000001:31224:3У2	86:04:0000001:98468	Нижевартовский р-н, Мегионское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, Октябрьское урочище, квартал №306	0,0110		
ИТОГО:				2,1230		